**UMOWA /wzór/**

**zawarta w dniu** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy **Miejską Krytą Pływalnią „KAPRY”** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Andrzeja 3 jako Jednostka Organizacyjna Gminny Miasta Pruszków, którą reprezentuje:

 **Dyrektor Pływalni - Jacek Elżanowski**

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a Firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej **„WYKONAWCĄ”**

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie „przetargu nieograniczonego” została zawarta umowa, zwana dalej **„Umową”** o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **„usługi utrzymania w czystości obiektu Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” w Pruszkowie przy ul. Andrzeja 3”.**

**§ 2**

Usługi nadzoru realizowane będą na podstawie wykazu czynności serwisu i procedury dezynfekcji, stanowiącego załącznik A i B do niniejszej umowy.

**§ 3**

Do realizacji umowy w imieniu **Zamawiającego** upoważniony jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 4**

Umowna wartość całkowita usługi wynosić będzie brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/słownie zł: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**§ 5**

Za realizację usługi Wykonawca wystawiać będzie faktury za każdy kolejny miesiąc w wysokości 1/12 całkowitej wartości, a Zamawiający dokonywać będzie zapłaty przelewem w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

Faktury będą wystawiane na poniższe dane:

Nabywca: Zamawiający/Płatnik:

Gmina Miasto Pruszków Miejska Kryta Pływalnia Kapry

Ul. Kraszewskiego 14/16 ul. Andrzeja 3

05-800 Pruszków 05-800 Pruszków

NIP: 534 – 24 – 06 - 015

Adres Pływalni jest również adresem do korespondencji.

**§ 6**

**1.** W przypadku wykonywania zadania przy udziale Podwykonawcy obowiązkiem Wykonawcy jest

przedłożenie w terminie 7 dni Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**2.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu \_\_\_\_\_\_ dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami (oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom).

**§ 7**

**1.** Wykonawca przyjmując do realizacji usługi określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia stosownie do art. 29 ust 3a ustawy PZP (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1579, z późn.zm) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).

**2.** Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 1 przedstawiając Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

Kopia ww. umowy/umów o prace powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacja o liczbie odprowadzonych składek) tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

**4.** Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, do realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.

**5.** W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł. za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.

**6.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**1.** Nie wywiązanie się **Wykonawcy** z warunków umowy może być przyczyną jej rozwiązania bez wypłaty wynagrodzenia za okres wadliwie wykonanej usługi.

**2.** Zakłócenie czasu pracy obiektu spowodowane niewłaściwym wykonaniem umowy będzie podstawą naliczania kar umownych w wysokości utracenia osiągniętych dochodów (1/30 osiągniętych dochodów za poprzedni miesiąc, za dzień wyłączenia obiektu).

**§ 9**

Za przestrzeganie przepisów BHP oraz Ppoż. przy wykonywaniu usług odpowiedzialności ponosi **Wykonawca**.

**§ 10**

W razie nieprawidłowego użytkowania i konserwacji szafek basenowych Wykonawca zobowiązany

będzie do pokrycia kosztów naprawy szafek basenowych lub pokryje koszty zakupu nowych szafek

basenowych.

**§ 11**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **dnia 01.01.2018r.do dnia31.12.2018r.**

Rozwiązanie umowy może nastąpić z jednomiesięcznym wyprzedzeniem przy zachowaniu formy pisemnej.

**§ 12**

Warunki zmiany umowy.

**1)**Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt.1-6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami), (*zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy*) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:

- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

- z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę usług,

-wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,

**-** w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ, .

**-** wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.

**2)** Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

**§ 13**

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- załącznik A

- załącznik B

- załącznik C