PN.1.2017

**przetarg nieograniczony na:**

**utrzymanie w czystości Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” przy ul. Andrzeja 3 w Pruszkowie**

# załącznik **A**

# **Wykaz czynności serwisu**

# DANE OGÓLNE

- powierzchnia zabudowy - 1 427 m2

- kubatura - 15 355 m3

- powierzchnia użytkowa - 3 013,1 m2

- ilość kondygnacji - 1/3

powierzchnia wody (basenów)

- sportowego - 314,25 m2

- rekreacyjnego - 162,0 m2

- dla zjeżdżających rurą - 26,16 m2

- brodzika - 11,32 m2

- whirpoole - 5,0 m2

**I. Serwis codzienny:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Poziom** | **Przedmiot prac** | **Powierzchnia w m2** | **Zakres prac** |
| Przyziemie |  |  |  |
|  | Wiatrołap | 6,0 | M |
|  | Holl wejściowy | 91,8 | M |
|  | Szatnia okryć wierzchnich  | 22,2 | M |
|  | Pomieszczenie porządkowe | 5,7 | M |
|  | Pomieszczenie techniczno – magazynowe | 9,5 | M |
|  | Szyb platformy pionowej | 2,8 | M |
|  | Klatka schodowa | 6,6 | M |
|  | Pomieszczenia biurowe | 18,00 | M |
|  | Pomieszczenia biurowe | 30,00 | M |
|  | Kasa  | 7,0 | M |
|  | Pomieszczenie porządkowe | 3,3 | M |
|  | Przedsionek | 5,2 | M |
|  | WC niepełnosprawnych | 3,4 | M + D  |
|  | WC damski | 8,5 | M + D |
|  | WC męski | 4,8 | M + D |
|  | Korytarz | 30,0 | M |
|  | WC pracowników | 3,0 | M + D |
|  | Przedsionek | 2,1 | M |
|  | Solarium | 9,4 | M + D |
|  | Węzeł sanitarny niepełnosprawnych | 4,0 | M + D |
|  | Szatnia damska saun i basenowa uzupełniająca | 9,7 | M + D |
|  | WC damski | 1,4 | M + D |
|  | Przedsionek i prysznice | 9,3 | M + D |
|  | Sauna | 5,8 | M + D |
|  | Pokój wypoczynku i klatka schodowa | 17,1 | M |
|  | Szatnia fitness | 5,1 | M + D |
|  | Węzeł sanitarny | 3,2 | M + D |
|  | Szatnia fitness | 5,1 | M + D |
|  | Węzeł sanitarny | 3,3 | M + D |
|  | Szatnia męska saun i basenowa uzupełniająca | 9,6 | M + D |
|  | Przedsionek i prysznice | 10,7 | M + D |
|  | Sauna | 5,8 | M + D |
|  | WC męski  | 1,5 | M + D |
|  | Magazynek | 4,0 | M |
|  | Komunikacja | 5,0 | M |
|  | Węzeł szatniowo – sanitarny | 9,8 | M + D |
|  | Węzeł szatniowo – sanitarny | 7,1 | M + D |
|  | Pomieszczenie socjalne dla pracowników | 12,1 | M |
|  | Komunikacja | 4,2 | M |
|  | Klatka schodowa | 8,1 | M |
|  | **RAZEM** | **411,20** |  |
| Parter |  |  |  |
|  | Hall | 71,3 | M |
|  | Klatka schodowa | 13,5 | M |
|  | Kasa | 4,0 | M |
|  | Pomieszczenie dla matki z dzieckiem | 4,9 | M + D |
|  | WC niepełnosprawnych | 4,9 | M + D |
|  | Szatnia niepełnosprawnych | 17,8 | M + D |
|  | Przebieralnia niepełnosprawnych | 3,3 | M + D |
|  | Korytarz | 45,6 | M |
|  | Szatnia męska | 39,8 | M + D |
|  | Natryski | 18,3 | M + D |
|  | Węzeł sanitarny męski  | 6,5 | M + D |
|  | Szatnia damska | 39,8 | M + D |
|  | Natryski | 18,4 | M + D |
|  | Węzeł sanitarny damski | 6,5 | M + D |
|  | Korytarz | 10,9 | M |
|  | Pomieszczenie porządkowe | 1,9 | M |
|  | Pomieszczenie ratownika | 17,2 | M + D |
|  | WC | 2,7 | M + D |
|  | Magazyn | 9,0 | M |
|  | Korytarz i klatka schodowa | 20,3 | M |
|  | Hala basenu | 955,0 | M + D |
|  | Zjeżdżalnie ( lądowisko + rury ) | Ok. 125,0 | M + D |
|  | Klatka schodowa do zjeżdżalni | 15,8 | M + D |
|  | RAZEM | **1.452,4** |  |
| I Piętro |  |  |  |
|  | Klatka schodowa  | 8,7 | M |
|  | Korytarz | 39,9 | M |
|  | Widownia | 76,7 | M |
|  | WC męski | 6,1 | M + D |
|  | WC damski | 9,8 | M + D |
|  | WC dla niepełnosprawnych | 3,9 | M + D |
|  | Sala klubowa | 52,8 | M |
|  | Klatka schodowa | 5,6 | M |
|  | Klatka schodowa | 24,8 | M |
|  | **RAZEM** | **228,3** |  |
|  | Ogółem powierzchnia | 2.091,90 |  |

M = mycie

D = dezynfekcja

Mycie i dezynfekcja dotyczy całości pomieszczeń tzn. podłóg, ścian, drzwi i urządzeń znajdujących

się w pomieszczeniu.

Dezynfekcja powinna odbywać się wg procedury opisanej w załączniku B.

**1.** Do czynności serwisu codziennego należy:

a/ zaopatrzenie i uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych:

- papier toaletowy

- ręczniki papierowe

- mydło w płynie

**2.** Zapewnienie bieżącej czystości:

- powierzchni szklanych wewnętrznych i zewnętrznych

- balustrad

- elementów wyposażenia budynku

**3.** Utrzymanie w czystości kanałów i ciągów wentylacyjnych oraz pozostałych elementów wyposażenia hali basenowej ( np. elementy nagłośnienia, oprawy oświetlenia itp. )

**4.** W czasie przerwy konserwacyjnej (raz w roku) lub z nakazu SANEPID-u mycie i dezynfekcja niecek basenowych i urządzeń wyposażenia basenów.

**5.** Mycie okien – dwa razy w roku.

W/w zakres prac musi odbywać się poza godzinami pracy obiektu.

**II. Do obowiązków serwisu w godzinach pracy obiektu tj. 6.30 – 22.00 należy :**

1. Uzupełnianie w miarę potrzeb środków czystościowych (np. papier toaletowy , mydło, ręczniki papierowe).

2. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych i ciągach komunikacyjnych.

3. Utrzymanie czystości na terenie zewnętrznym.

4. W okresie zimowym odśnieżanie pieszych ciągów komunikacyjnych.

**III. Do obowiązków serwisu poza godzinami pracy obiektu tj. 22.00 – 6.30 należy :**

1. Dezynfekcja i czyszczenie hali basenowej.

2. Dezynfekcja i czyszczenie saun, przebieralni i natrysków.

3. Czyszczenie korytarzy, kas, szatni głównej i holu (w tym czyszczenie i konserwacja szafek basenowych zgodnie z załącznikiem C).

**Uwagi dodatkowe:**

- 2 pracowników zatrudnionych do bieżącego utrzymania czystości na terenie obiektu pływalni, w tym przebieralnie: damska (kobieta) , męska (mężczyzna)