

UMOWA Nr

zawarta w dniu _____ pomiędzy **Miejską Krytą Pływalnią „KAPRY”** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Andrzeja 3 jako Jednostka Organizacyjna Gminny Miasta Pruszków, którą reprezentuje:

Dyrektor Pływalni - _____

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) pn. „**Sukcesywne świadczenie usługi sprzątnia Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” przy ul. Andrzeja 3 w Pruszkowie**” („Postępowanie”), zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do systematycznego i starannego świadczenia usługi kompleksowego sprzątnia Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” przy ul. Andrzeja 3 w Pruszkowie (dalej: Teren Objęty Usługą).
2. Szczegółowy opis usług do zrealizowania w ramach Przedmiotu Umowy, w tym również świadczeń dodatkowych, jak również kwestie szczegółowe związane ze sposobem wykonywania Przedmiotu Umowy, określa dokument OPZ stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z OPZ i zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z jego postanowieniami.
3. Wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy usługa kompleksowego sprzątnia Terenu Objętego Usługą polega w szczególności na realizowaniu działań mających na celu zapewnienie czystości

i porządku powierzchni w trybie codziennym oraz w zakresie świadczeń dodatkowych objętych OPZ. Strony przewidują możliwość realizacji Przedmiotu Umowy również w porach nocnych.

4. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczalna jest w ramach i w trakcie realizacji Umowy zmniejszenie zakresu Terenu Objętego Usługą oraz zakresu świadczeń opisanych w OPZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, może polegać w szczególności na wyłączeniu przez Zamawiającego określonych powierzchni z zakresu powierzchni stanowiących Teren Objęty Usługą lub ponownego włączenia w zakres Terenu Objętego Usługą uprzednio wyłączonych powierzchni. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. O wyłączeniu lub ponownym włączeniu określonych powierzchni do Terenu Objętego Usługą Zamawiający będzie informował Wykonawcę z dwudniowym (2) wyprzedzeniem, chyba, że z treści Umowy lub Załączników wynika, że Strony zastrzegły inny termin na poinformowanie w zakresie określonych powierzchni składających się na Teren Objęty Usługą.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający ma prawo zrezygnować ze świadczenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o fakcie rezygnacji ze świadczenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy na całości lub części zakresu objętego Umową.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami technicznymi panującymi na Terenie Objętym Usługą, przyjmuje je do wiadomości i uwzględni je w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Okres Obowiązania Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia **31.12.2021 r.**
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy od dnia **1 stycznia 2021 r.** na zasadach określonych w Umowie („Okres Obowiązania Umowy”).
3. Niniejsza Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu, niż przewiduje to ust. 1 powyżej, w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty Maksymalnego Wynagrodzenia. Rozwiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje automatycznie, z chwilą wyczerpania kwoty Maksymalnego Wynagrodzenia.
4. Rozwiązanie Umowy z upływem Okresu Obowiązania Umowy pomimo niewykorzystania w całości kwoty Maksymalnego Wynagrodzenia nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 3

Zobowiązania i Prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest w terminie uzgodnionym z Wykonawcą:
 - 1) udostępnić obiekt, w którym będzie realizowana przez Wykonawcę usługa sprzątnia, celem realizacji Przedmiotu umowy.
 - 2) zapewnić dostęp do pomieszczeń, które będą podlegały usłudze sprzątnia.
 - 3) zapewnić dostęp do ujęć wody i gniazdek elektrycznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym do kontroli trzeźwości/działania pod wpływem środków odurzających pracowników Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia, iż pracownik Wykonawcy znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownika zdolnego do pracy w ciągu dwóch (2) godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalną firmą specjalizującą się w zakresie realizacji usług sprzątnia obiektów sportowych, w szczególności takich jak obiekt Zamawiającego, oraz posiada stosowne doświadczenie i wymaganą wiedzę dla prawidłowej i niezakłóconej realizacji usługi będącej Przedmiotem umowy oraz odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami technicznymi panującymi na Terenie Objętym Usługą, przyjmuje je do wiadomości i uwzględni je w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył i przestrzega procedury gwarantujące ochronę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a także służące ochronie danych Zamawiającego zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca gwarantuje należyte wykonanie Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) należytego, dokładnego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy,
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi w zakresie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy,
 - 4) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności sprzątnia zarówno powierzchni wewnętrznych jak i terenów zewnętrznych,
 - 5) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym **niż 5 dni roboczych**, przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wskazanych pracowników. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, co skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego **Państwowej Inspekcji Pracy (PIP)** oraz naliczeniem kary umownej w wysokości określonej **w niniejszej umowie**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym **niż 5 dni roboczych** zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące regulowanie zobowiązań publicznoprawnych z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy,
 - 6) wyposażenia pracowników w profesjonalny sprzęt w niezbędnych ilościach i na własny koszt,
 - 7) zapewnienie pracownikom odpowiednich dla każdej pory roku uniformów (ubiorów) wraz ze stosownymi identyfikatorami (oznaczeniami) z nazwą firmy oraz środków ochrony osobistej wynikającej z zakresu wykonywanych czynności w ramach zakresu opisanego w OPZ,
 - 8) poniesienia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu Przedmiotu umowy,
 - 9) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia wynikłe w trakcie wykonania Przedmiotu umowy i usunięcia ich na własny koszt.

§ 5

Sposób wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób niekolidujący z innymi pracami wykonywanymi na Terenie Objętym Usługą.
2. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą powodować utrudnień lub zakłóceń w funkcjonowaniu Zamawiającego w tym przez jego pracowników oraz najemców lub przebiegu wydarzeń organizowanych za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy z innymi podmiotami wykonującymi czynności na Terenie Objętym Usługą, jeżeli w ocenie Zamawiającego będzie to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego w tym jego pracowników oraz najemców lub przebiegu wydarzeń organizowanych za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami zawartymi w OPZ, jak również z uwzględnieniem wszelkich wskazówek i uwag Zamawiającego w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie uchybienia lub braki wynikające z niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminach określonych OPZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy oraz zabezpieczenia i oznakowania miejsc, w których prowadzi te prace, w sposób zapobiegający utracie życia ludzi, uszkodzenia ciała lub wywołania szkody w mieniu, w szczególności w odniesieniu do prac na wysokościach oraz w miejscach grożących poślizgnięciem.
7. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy za pomocą własnego sprzętu, sprawnego technicznie oraz środków niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności środków czystości, środków eksploatacyjnych, środków czyszczących i środków konserwujących. Wykonawca we własnym zakresie zapewni w pełni sprawny i bezpieczny sprzęt i urządzenia używane do realizacji usług objętych Przedmiotem Umowy.
8. Środki czystości, środki eksploatacyjne, środki czyszczące oraz środki konserwujące, które Wykonawca będzie stosował w celu należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny (NIZP- PZH), kartę charakterystyki lub inny równoważny certyfikat potwierdzający, że przedmioty te lub środki nie mają negatywnego wpływu na zdrowie użytkownika i środowisko.
9. Wykonawca, w celu należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, będzie używał środków czystości i środków konserwujących zgodnie z wymogami producenta tych środków oraz odpowiednio do rodzaju sprzątanym powierzchni i zaleceń producenta materiałów, z których sprzątane powierzchnie zostały wykonane.
10. Strony postanawiają, iż Wykonawca, jest odpowiedzialny za wywóz wszelkich odpadów niebezpiecznych w rozumieniu Ustawy o odpadach, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, jak również wszelkich innych odpadów powstałych na skutek realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy (w szczególności: opakowań po środkach czystości, opakowań po środkach konserwujących, opakowań po środkach higieny, zużytych myjek, zużytych gąbek itp.). W odniesieniu do powyższych odpadów, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia zgodną z obowiązującymi przepisami prawa gospodarkę odpadami, zbierając i usuwając te odpady z terenu Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić wymagane prawem dokumenty związane z gospodarką odpadami, m.in. karty odbioru tych odpadów przez uprawnione podmioty.

§ 6

Dostęp i korzystanie z pomieszczeń i sprzętów Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do powierzchni i systemów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Z czynności przekazania i zwrotu pomieszczeń, o których mowa w OPZ, udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, (zwanym dalej „Udostępnionymi Pomieszczeniami”) Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Udostępnionymi Pomieszczeniami są w szczególności szatnie przeznaczone dla Pracowników Wykonawcy, pomieszczenie socjalne oraz wszelkie pomieszczenia magazynowe, przeznaczone do przechowywania sprzętów i materiałów Wykonawcy.
3. Wykonawca jest uprawniony i obowiązany do używania Udostępnionych Pomieszczeń wyłącznie w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do używania Udostępnionych Pomieszczeń w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu.
5. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli prawidłowości korzystania przez Wykonawcę z Udostępnionych Pomieszczeń.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w Udostępnionych Pomieszczeniach, innych pomieszczeniach lub systemach wyrządzone przez osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek czynności w celu lub w związku z realizacją Umowy.

§ 7

Kontrola

1. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru i kontrolowania w każdym czasie i w każdym zakresie prac realizowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy oraz spełniania przez Wykonawcę pozostałych wymogów objętych Umową, w tym do weryfikacji Pracowników Wykonawcy, zwłaszcza w zakresie:
 - 1.1. jakości pracy realizowanej przez poszczególnych Pracowników Wykonawcy, w tym również terminowości przystępowania do realizacji prac przez Pracowników Wykonawcy,
 - 1.2. spełniania przez Pracowników Wykonawcy określonych przez Zamawiającego wymogów w zakresie doświadczenia, przebytych szkoleń, kwalifikacji lub uprawnień do wykonywania określonych prac;
 - 1.3. posiadania przez Pracowników Wykonawcy określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa kwalifikacji lub uprawnień, wymaganych dla prowadzenia prac wykonywanych przez tych Pracowników Wykonawcy;
 - 1.4. wykonywania przez Pracowników Wykonawcy prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami przepisów bhp, p-poż oraz regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego;
 - 1.5. spełniania przez Pracowników Wykonawcy pozostałych wymogów, określonych w Umowie i OPZ.
2. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli, o której mowa w art. 7.1. powyżej, bez uprzedniego informowania Wykonawcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na realizację Przedmiotu Umowy poprzez:
 - 3.1. możliwość żądania wykluczenia Pracownika Wykonawcy w przypadku negatywnego wyniku weryfikacji, o której mowa w art. 7.1.1.-7.1.5. powyżej;
 - 3.2. możliwość żądania wykonywania określonych prac przez wskazaną przez Zamawiającego ilość Pracowników Wykonawcy.
4. Wszelkie uchybienia, braki stwierdzone w czasie kontroli lub inne przyczyny negatywnego wyniku kontroli, Wykonawca obowiązany jest usunąć niezwłocznie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Stawki ryczałtowe, należne Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, określa Formularz kalkulacji złożony przez Wykonawcę wraz z Ofertą – wskazane dokumenty stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy.

2. Stawki ryczałtowe, o których mowa w art. 8.1. Umowy, są stałe i nie będą podlegać jakimkolwiek zmianom lub waloryzacji w trakcie wykonywania Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy, co miesiąc, na podstawie faktury VAT, w terminie dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w art. 8.3. powyżej, będzie każdorazowo zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport z realizacji Przedmiotu Umowy. Wzór raportu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, określa **Załącznik nr 3** do Umowy.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż określone niniejszą Umową wynagrodzenie miesięczne, obliczone, jako suma iloczynów odpowiednich stawek określonych art. 8.1. powyżej oraz jednostek powierzchni, wskazanych w raporcie, o którym mowa w art. 8.4. powyżej („Wynagrodzenie”), jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym całkowitą należność, jaką Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w danym miesiącu, a także obejmuje wszelkie koszty, opłaty i wydatki związane z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
- 6.1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
- 6.2. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); postanowienia niniejszego punktu b stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w art. 8.6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż maksymalne wynagrodzenie („Maksymalne Wynagrodzenie”), jakie Wykonawca może otrzymać od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy wynosi PLN brutto (słownie: brutto). Maksymalne Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności Wykonawcy za wszystkie czynności wykonywane przez niego na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku gdyby Wynagrodzenie naliczane przez Wykonawcę przekroczyło łącznie kwotę Maksymalnego Wynagrodzenia, nie będzie mu przysługiwało roszczenie o zapłatę tego Wynagrodzenia w części przekraczającej kwotę Maksymalnego Wynagrodzenia.
9. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z poleceniem uznania kwotą Wynagrodzenia rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Faktury będą wystawiane na poniższe dane:
- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Nabywca: | Zamawiający/Płatnik: |
| Gmina Miasto Pruszków | Miejska Kryta Pływalnia Kapry |
| Ul. Kraszewskiego 14/16 | ul. Andrzeja 3 |
| 05-800 Pruszków | 05-800 Pruszków |
| NIP: 534 – 24 – 06 - 015 | |
- Adres Pływalni (Zamawiającego) jest również adresem do korespondencji.

§ 9

Odpowiedzialność

- Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego:
 - o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia powierzchni podlegających sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości;
 - o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia znajdującego się na powierzchniach podlegających sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości;

- 1.3. o każdej innej szkodzie powstałej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki działań lub zaniechań podejmowanych w celu lub w związku z realizacją Umowy, chyba, że nastąpiły one na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w wyniku działania siły wyższej.
 3. Za skutki działań lub zaniechań wszelkich osób działających w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności Pracowników Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
 4. Usunięcie szkód będących konsekwencją działań lub zaniechań, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, dokonywane będzie na koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, gdy Wykonawca nie usunie tych szkód po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w terminie 3 dni od daty wysłania wezwania, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 5. Niezależnie od postanowień art. 9.4. Umowy, Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez podmiot lub osobę trzecią wobec Zamawiającego z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu działań lub zaniechań, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez Zamawiającego straty wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez podmiot lub osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia tych roszczeń.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający (w jego imieniu: administrator) będzie na bieżąco dokonywał odbioru usługi wykonanej przez Wykonawcę, a o swoich zastrzeżeniach będzie informować ustnie lub drogą mailową. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji. W przypadku ich niewykonania Zamawiający może naliczyć karę zgodnie z umową.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie nieprawidłowości, których Wykonawca nie usunął (nie wyeliminował) w toku kolejnych czynności sprzątania.
3. Zamawiający (administrator) może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi. Odmowa odbioru zostanie stwierdzona w protokole i wymaga podania uzasadnienia na piśmie.
4. Podpisany przez Zamawiającego (administratora) protokół odbioru usługi sprzątania stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. W przypadku, gdy w protokole sporządzonym zgodnie z ust. 3 zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie umowy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z Umową.

§ 11

Komunikacja

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kurierów lub dostarczenia osobistego za potwierdzeniem odbioru. W bieżącej działalności dopuszczalne są inne formy komunikacji takie, jak: poczta elektroniczna, faks, telefon, itp. na poniższe adresy:

do Zamawiającego:

e-mail:

tel. stacjonarny:.....

tel. komórkowy:....

fax.:.....

do Wykonawcy:

e-mail:
tel. stacjonarny:.....
tel. komórkowy:....
fax.:.....

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i współpracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy są:
ze strony Wykonawcy:
Pan/Pani
e-mail:
tel. stacjonarny:.....
tel. komórkowy:....

ze strony Zamawiającego (administrator):
Pan/Pani
e-mail:
tel. stacjonarny:.....
tel. komórkowy:....
3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do dokonywania wiążących ustaleń w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru usługi sprzątnia.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, z każdej ze Stron, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, musi zostać potwierdzona pisemnie. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

§ 12

Poufność informacji i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że materiały dostarczone przez Zamawiającego oraz wszelkie informacje, dane i dotyczące działalności Zamawiającego i nabyte przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, które nie zostały uzgodnione jako przeznaczone do rozpowszechnienia, będą traktowane przez Wykonawcę poufnie, tzn. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy, jak również po jej ustaniu, do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania współpracy na temat Zamawiającego oraz podmiotów z nim powiązanych.
2. Ujawnienie powyższych informacji przez Wykonawcę osobom trzecim jest możliwe tylko i wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności informacji (zdefiniowanych w tym paragrafie) przez swoich pracowników.
4. W związku z realizacją usługi Wykonawca ma dostęp do pomieszczeń Zamawiającego, w których przechowywane są informacje i dokumenty podlegające ochronie. W związku z powyższym Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).
5. Wykonawca oświadcza, że do realizacji usługi wyznacza wyłącznie osoby przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązane do zachowania poufności.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności RODO i ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności dokumentów i informacji chronionych.

8. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę zasad związanych z poufnością i ochroną danych osobowych, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy.

§ 13

Obowiązek informacyjny

Wykonawca przestawił Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją Umowy zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w przypadku udostępnienia Zamawiającemu danych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wskazanego powyżej obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych 20% wartości przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 8 za odstąpienie od umowy w zakresie zadania podstawowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za wykonywanie obowiązków przez Pracownika Wykonawcy pod wpływem, bądź po użyciu alkoholu lub środków odurzających - w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek i w odniesieniu do każdej osoby;
 - b) za palenie wyrobów tytoniowych, w tym papierosów elektronicznych, w miejscu objętym zakazem palenia - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek i w odniesieniu do każdej osoby;
 - c) za brak obsady wymaganej przez Zamawiającego zgodnie z OPZ - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek i w odniesieniu do każdej osoby;
 - d) za naruszające postanowienia niniejszej Umowy korzystanie przez Wykonawcę z Udostępnionego Pomieszczenia lub jakichkolwiek innych powierzchni udostępnionych Wykonawcy w celu lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za niezgodność wyglądu zewnętrznego (stroju) osoby, przy pomocy której Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z wymogami OPZ – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za wykonywanie usług przewidzianych Umową z naruszeniem przepisów przeciwpożarowych lub bhp – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - g) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości we wskazanym terminie Zamawiający może naliczyć kolejną karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - h) za nieterminowe wykonanie usług sprzątnięcia w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do ustalonej godziny zakończenia realizacji usługi w danym dniu;

- i) za brak wymaganych Umową uprawnień personelu Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nieposiadającą uprawnień;
3. W przypadku ograniczenia bądź wstrzymania możliwości korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Terenu Objętego Usługą na skutek niespełnienia wymagań przez właściwe organy uprawnione do kontroli w zakresie utrzymania czystości Terenu Objętego Usługą lub zakłócenia czasu pracy Terenu Objętego Usługą nienależytym wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy Terenu Objętego Usługą, za każdy dzień przestoju oraz pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów, ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Niezależnie od powyższego ww. należności mogą być, według wyboru Zamawiającego, potrącane z bieżących płatności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub zaspokajane z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 5. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i mogą się kumulować.
 6. Niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 7. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy pozostaje bez wpływu na naliczone, w tym także niezapłacone kary umowne, które pozostają w mocy.
 8. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie lub Załącznikach do niej są nakładane

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w Okresie Obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody majątkowe oraz szkody na osobie wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy do wysokości zł. (słownie:.....).
2. Uwierzytelniona kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki, potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia, stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Kopię aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu bez wezwania w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy.

§ 15 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca dostarczy przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą 5% (pięć procent) Maksymalnego Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 8 Umowy („Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy”).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie utworzone w ten sposób, że w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zapewni 100% (sto procent) kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z niej wynikających.

4. Jeżeli Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie. Spory wynikające z gwarancji lub poręczenia będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne.
6. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia rozwiązania Umowy albo po zakończeniu Okresu Obowiązywania Umowy.

§ 16

Rozwiązanie Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) Wykonawca, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie rozpocznie wykonywania usług przewidzianych Umową w terminie określonym zgodnie z art. 2.2. Umowy, a opóźnienie przekroczy 2 (dwa) dni;
- b) Wykonawca nie wykonuje lub rażąco nienależyście wykonuje Przedmiot Umowy w całości lub w części, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania Przedmiotu Umowy i upływu wskazanego w wezwaniu terminu, nie krótszego, niż 3 (trzy) dni,
- c) Wykonawca wykonuje usługi przewidziane Umową z naruszeniem przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych lub bhp.

§ 16

Klauzula społeczna

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że w Okresie Obowiązywania Umowy warunek zatrudniania na podstawie umowy o pracę, wszystkich pracowników wykonujących przedmiot Umowy na Terenie Objętym Usługą jest przestrzegany. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w tym zakresie poprzez:
 - a) żądanie dostarczenia przez Wykonawcę stosownych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny, w całym Okresie Obowiązywania Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego,
 - b) żądanie dostarczenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
2. W ramach żądania Zamawiającego, o którym mowa w art. 16.1. w wyznaczonym w wezwaniu Zamawiającego terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak imię i nazwisko, data zgłoszenia do ubezpieczenia powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

§ 17

Klauzula porządku publicznego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 17.1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części Umowy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli jedna ze Stron dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie zaniecha dalszych naruszeń lub nie usunie skutków naruszenia w 10-dniowym okresie naprawczym, udzielonym przez drugą Stronę w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia lub zaniechania naruszeń. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia/zaniechania naruszenia Umowy. Istotne naruszenia Umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie realizować Umowy w terminach w niej ustalonych,
 - 3) wydane zostało zarządzenie tymczasowe dotyczące mienia lub praw Wykonawcy, mające na celu zabezpieczenie roszczeń osób trzecich lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Umowy,

- 4) Zamawiający powiadomił (wezwanie) o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady na zasadach, w tym w terminach, określonych w wezwaniu.
2. Niezależnie od postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania okresu naprawczego na usunięcie naruszeń, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca przechodzi w stan likwidacji, inny niż w celach przekształcenia lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem, jest zagrożony niewypłacalnością lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, lub dokonał ogłoszenia o wszczęciu postępowania naprawczego, lub podjęto jakąkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, lub też z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem, lub
 - 2) ujawnienia istotnych zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 3) ujawnienia istotnych zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na ZUS, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
 - 4) dopuszcza się działań zmierzających do naruszenia bezpieczeństwa informacji prawnie chronionych,
 - 5) dokonuje czynności niezgodnych z prawem,
 - 6) działa na szkodę Zamawiającego.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w innych przypadkach przewidzianych Umową lub wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. O ile Umowa nie określa innego terminu dla wykonania prawa odstąpienia, prawo odstąpienia w każdym przypadku może być wykonane w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, niezwłocznie po doręczeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, powstrzyma się od wykonywania Umowy.
6. Dokonanie odstąpienia od Umowy wymaga złożenia drugiej Stronie stosownego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy uznaje się za skutecznie złożone z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie.
7. Postanowienia Umowy, w tym niniejszego paragrafu, nie wyłączają możliwości skorzystania z instytucji ustawowego prawa odstąpienia, regulowanego odpowiednimi przepisami prawa.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy realizacji dodatkowych usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym w przypadku, gdy będzie to niezbędne oraz będą spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian, gdy zostaną spełnione łącznie warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie.
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w przypadku, gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy zmiany te niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie;
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu usługi w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, formalnych, a także zmiany uwarunkowań prawnych bądź zmian organizacyjnych struktur Zamawiającego,
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego ograniczenia zakresu w przypadku konieczności wykonania przerwy technologicznej w obiekcie albo przeprowadzenia remontu lub napraw.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zmniejszonego lub ograniczonego zakresu usługi. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmniejszeniem zakresu i wartości przewidzianych w umowie.
- Zamawiający
3. Zmiana personelu wskazanego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy jest możliwa po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego przy jednoczesnym spełnieniu wszelkich wymagań przez zmieniany personel w stosunku do personelu wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 4. Wszelkie zmiany wprowadzone w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie pisemnej (w formie aneksu), pod rygorem nieważności.

§20

Siła wyższa

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub

które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.

2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
 - 1) działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy,
 - 2) strajk generalny trwający dłużej, niż 60 dni,
 - 3) stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
 - 4) działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części jej zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wykonać ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.
4. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy z powodu siły wyższej na okres ponad 30 dni, każda ze Stron będzie mieć prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni od dnia upływu tego okresu.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zakazu upoważnia Zamawiającego do niezwłocznego rozwiązania umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO

(względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem Umowy)

_____, dnia

Dane Wykonawcy

.....
.....

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Umowy Nr ____ z dnia _____ 2020 r.

Podpis osoby składającej oświadczenie
