

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na ochronie terenu i mienia zlokalizowanego na terenie i w budynku Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” przy ul. Andrzeja 3 w Pruszkowie zgodnie z postanowieniami SWZ w tym niniejszego Załącznika.

Ochrona fizyczna realizowana zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (*Dz. U. z 2018. Poz. 2142,2245, z 2019 r. poz. 1495*).

1. Zakres świadczenia usługi w zakresie ochrony fizycznej obejmuje w szczególności:

- a. ochrona pracowników i osób korzystających z obiektu;
- b. ochrona mienia znajdującego się wewnątrz i zewnątrz obiektu, niedopuszczanie do dewastacji oraz zakłócenia spokoju i porządku w obiekcie;
- c. niedopuszczenie do przebywania osób będących w stanie nietrzeźwym oraz niedopuszczenie do spożywania alkoholu, używania środków odurzających, paleniu tytoniu, papierosów elektronicznych i papierosów typu IQOS, na terenie obiektu objętego usługą ochrony;
- d. egzekwowanie postanowień Regulaminu porządkowego obiektu;
- e. wykonywanie obchodów obiektu oraz terenu zewnętrznego przylegającego do obiektu;
- f. informowanie Zamawiającego o istniejących zagrożeniach, w tym o awariach na terenie obiektu. W przypadku awarii pracownicy Wykonawcy mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia, w zależności od sytuacji właściwe służby porządkowe, służby ratownictwa medycznego lub technicznego;
- g. niezwłoczne powiadomienie organów ścigania (Policja, Straż Miejska) o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczeniu miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
- h. zatrzymywanie sprawców kradzieży, włamań, dewastacji na terenie obiektu itp.
- i. podejmowanie działań uniemożliwiających oklejanie obiektu zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz;
- j. przeciwdziałanie próbom zakłócania porządku, w tym wulgarnego lub agresywnego zachowania;
- k. wezwanie osób do natychmiastowego opuszczenia obiektu w przypadku zakłócania porządku;
- l. stosowanie działań dozwolonych prawem w celu przywrócenia spokoju i porządku publicznego poprzez interwencję bezpośrednią lub wezwaniu grupy interwencyjnej Wykonawcy, wsparcie grupy interwencyjnej, czas reakcji do 15 minut;
- m. prowadzenie dokumentacji po każdej odbytej służbie (Raport z przebiegu dyżuru), który będzie dostępny w przekazanym pomieszczeniu;

2. Dodatkowe informacje:

- a. Zamawiający nie zapewnia pracownikom ochrony fizycznej dostępu do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania dyżuru. Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie przez pracowników ochrony fizycznej z pomieszczeń socjalnych przeznaczonych dla

pracowników Zamawiającego. Zamawiający wskaże toaletę z której mogą korzystać pracownicy ochrony w czasie pełnienia dyżurów.

- b. Usługa będzie wykonywana przez jednego umundurowanego pracownika ochrony fizycznej. W przypadku konieczności zwiększenia obsady wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Wynagrodzenie z tytułu ewentualnego zwiększenia (lub zmniejszenia) obsady na poszczególnych posterunkach będzie rozliczane zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy.

3. Specyfikacja obiektu podlegającego ochronie:

DANE OGÓLNE

- powierzchnia zabudowy - 1 427 m²
- kubatura - 15 355 m³
- powierzchnia użytkowa - 3 013,1 m²
- ilość kondygnacji - 1/3

Główną funkcję obiektu spełnia zespół basenów wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym oraz zespół sportowo - rekreacyjny.

4. Realizacja usługi (przewidywany system):

4.1. W celu wykonywania czynności związanych z dozorem i ochroną mienia, Wykonawca winien zapewnić:

a/ przez wszystkie dni tygodnia:

- jedna osoba: w godzinach 6²⁰ do godziny 22⁰⁰ – pracownik ochrony wykonuje również czynności związane z obsługą szatni głównej w budynku,
- w godzinach 22⁰⁰ – 6²⁰ – jeden pracownik – we wszystkie dni tygodnia.

b/ pracownik wymieniony w pkt. a/ winien być wyposażony w:

- środki łączności,
- identyfikator,
- umundurowanie służbowe (czyste i wyprasowane),

4.2. Liczba godzin usług:

Całkowita liczba godzin usług ochrony fizycznej nie przekroczy w okresie obowiązywania umowy: – 8800 godzin;

a. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wskazana w powyższym punkcie ilość godzin jest jedynie szacunkową i może ulec zmianie, w szczególności w przypadku przerwy w funkcjonowaniu pływalni, spowodowanej m.in. wymaganiami technologicznymi, modernizacją, remontem lub awarią, jak również przepisami wprowadzonymi w związku ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego obowiązującego na terenie ośrodka Zamawiającego.

b. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany systemu świadczenia usługi. Wykonawca zostanie poinformowany o zmianie z tygodniowym wyprzedzeniem.

c. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji umowy oraz każdorazowo w przypadku zatrudniania nowych osób przewidzianych do realizacji umowy w czasie jej trwania, złożenia oświadczenia, że pracownicy:

- o posiadają przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i p.poż.

- zostali sprawdzeni w rejestrze przestępstw na tle seksualnym.

4.3. Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę konwojowania gotówki dla potrzeb Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” przy ulicy Andrzeja 3 w Pruszkowie.

Usługa konwojowania gotówki będzie się odbywać z siedziby Zamawiającego do banku zlokalizowanego na terenie Pruszkowa.

Zamawiający przewiduje, realizację usługi konwojowania gotówki raz w tygodniu. O terminie realizacji konwojowania gotówki Zamawiający będzie informował wykonawcę z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za transportowane wartości pieniężne. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich środków technicznych do konwojowania gotówki – w szczególności samochód oraz broń palną w przypadku wymagania przez przepisy obowiązującego prawa.