

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy **Miejską Krytą Pływalnią „KAPRY”** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Andrzeja 3 jako Jednostka Organizacyjna Gminny Miasta Pruszków, którą reprezentuje:

**Dyrektor Pływalni** - \_\_\_\_\_

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani są łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

Strony, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zawierają umowę (dalej zwana „Umową”) o następującej treści:

### 1. Definicje

O ile nie będzie to wynikało jednoznacznie z kontekstu niniejszej Umowy, określenia pisane dużą literą mają znaczenie nadane im w treści Umowy bądź w niniejszym art. 1.

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Komisja</b>                   | - ma znaczenie nadane ppkt. 7.1.3 Umowy;   |
| <b>Koncesja</b>                  | - koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021r. poz. 1995 z późn. zm.);  |
| <b>Oferta</b>                    | - oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „ <b>Sukcesywne świadczenie w 2023 r. usługi ochrony terenu i mienia zlokalizowanego na terenie i w budynku Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” przy ul. Andrzeja 3 w Pruszkowie</b> ”, której postanowienia stanowią integralną część Umowy; |
| <b>Okres obowiązywania Umowy</b> | - ma znaczenie nadane ppkt. 6.1 Umowy;   |
| <b>Posterunek</b>                | - miejsce w którym Wykonawca świadczy usługi objęte Przedmiotem Umowy,   |

<b>Pracownik ochrony</b>	- ma znaczenie określone art. 2 pkt 6) Ustawy o ochronie osób i mienia; w Umowie zwany również Pracownikiem,
<b>Prawo zamówień publicznych</b>	- ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.);
<b>Przedmiot Umowy</b>	- ma znaczenie nadane pkt. 2 Umowy;
<b>Przedstawiciele Stron</b>	- ma znaczenie nadane pkt. 11.1 i 11.2 Umowy;
<b>IWZ</b>	- Istotne Warunki Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych na <b>„Sukcesywne świadczenie w 2023 r. usługi ochrony terenu i mienia zlokalizowanego na terenie i w budynku Miejskiej Krytej Pływalni „KAPRY” przy ul. Andrzeja 3 w Pruszkowie”</b> ;
<b>Miejska Kryta Pływalnia „KAPRY” z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Andrzeja 3 jako Jednostka Organizacyjna Gminny Miasta Pruszków</b>	- na potrzeby Umowy: Zamawiający.
<b>Klauzula Poufności</b>	- ma znaczenie nadane pkt. 12.1 Umowy;
<b>RODO</b>	- ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
<b>Teren chroniony</b>	- tereny i budynek Zamawiającego wskazany w Umowie,
<b>Umowa</b>	- niniejsza Umowa wraz z Załącznikami;
<b>Ustawa o dostępie do informacji publicznej</b>	- ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019, poz. 1429.);
<b>Ustawa o ochronie osób i mienia</b>	- ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 poz. 838);
<b>Ustawa o ochronie danych osobowych</b>	- ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. , poz. 1781);
<b>Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji</b>	- ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r.( Dz. U. z 2020r. poz. 1913)
<b>Wynagrodzenie</b>	- ma znaczenie nadane pkt. 5.1 i 5.2 Umowy;

## **2. Przedmiot Umowy**

- 2.1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu ochrony osób i mienia na Terenie chronionym, którego określenie zawiera **Załącznik nr 1** do

Umowy wraz ze świadczeniem usługi konwojowania środków pieniężnych, zgodnie z postanowieniami Umowy, za Wynagrodzeniem („Przedmiot Umowy”).

- 2.2. Wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy usługa ochrony polega w szczególności na:
- a) ochrona Terenu chronionego należącego do Zamawiającego. Ochronie podlegają osoby, mienie oraz teren wskazany w Załączniku nr 1 do Umowy wraz z usługą konwojowania środków pieniężnych,
  - b) niezwłoczne powiadamianie policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp. oraz zabezpieczenie miejsca popełnienia czynu przestępczego do czasu przybycia policji,
  - c) niezwłoczne powiadamianie pogotowia ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność,
  - d) niezwłoczne powiadamianie straży pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
  - e) niezwłoczne informowanie przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałych awariach i innych ważnych zdarzeniach,
  - f) niezwłoczne powiadamianie Wykonawcy oraz osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę Pracownika ochrony,
  - g) sprawdzanie czy osoby przebywające na Terenie chronionym poza dniami i godzinami pracy Zamawiającego są do tego uprawnione,
  - h) Zabezpieczenie Terenu chronionego przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych,
  - i) Ochrona Terenu chronionego przed włamaniem, kradzieżą mienia, dewastacją i innymi zamachami na mienie będące własnością Zamawiającego lub będące w jego dyspozycji,
  - j) Ochrona, w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na Terenie chronionym,
  - k) Zapobieganie zakłóceniom porządku na Terenie chronionym i powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku.
  - l) Podejmowanie działań mających na celu zapobieżenie skutkom awarii w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.
  - m) Bieżące informowanie upoważnionego pracownika Zamawiającego, o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszaniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego,
  - n) Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie stosowne do wypełnianych zadań oraz imienne identyfikatory,
  - o) Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w techniczne środki łączności bezprzewodowej, ustawowo przewidziane środki przymusu bezpośredniego. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony nie mogą posiadać na Terenie chronionym broni palnej, z wyłączeniem zakresu usługi obejmującej konwojowanie środków pieniężnych,
  - p) Zaznajomienie osób skierowanych do ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych, zlokalizowanych na Terenie chronionym.

- q) podejmowania wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy,
- r) Prowadzenie zatwierdzonej przez Zamawiającego książki dyżurów i raportów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony,
- s) wyposażenie wszystkich pracowników ochrony zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w telefony GSM, których numery zostaną przekazane Zamawiającemu. Telefony będą służyć do zapewnienia Zamawiającemu możliwości kontaktu z Pracownikami ochrony.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń łączności. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, że urządzenia łączności działają nieprawidłowo Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej wymiany.

Wykonawca zobowiązany jest podać jeden numer telefonu GSM, który będzie dostępny w w okresie obowiązywania umowy i będzie upubliczniony na tablicy ogłoszeń do ewentualnego wykorzystywania przez osoby przebywające na Terenie chronionym.

- t) Reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi,
- u) Niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na Teren chroniony, wzywianie do opuszczenia Terenu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na Terenie chronionym, względnie zakłócania porządku na Terenie chronionym,
- v) Wykonywanie obchodów celem sprawdzenia zabezpieczeń pomieszczeń zlokalizowanych na Terenie chronionym,
- w) Podejmowanie operacyjnych decyzji ochrony obiektu w związku z zaistniałymi wydarzeniami, oraz podejmowanie działań mających na celu zapobieżenie skutkom awarii w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania
- x) Prowadzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i na jego polecenie działań wymaganych przez przepisy dotyczące zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii oraz zgodnych z tymi przepisami w zakresie dotyczącym Terenu chronionego.

2.3 W przypadkach, o których mowa w pkt. 2.2 ppkt b-d Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałych zdarzeniach Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w pkt. 11.1.

2.4 Zakres zadań Pracowników ochrony realizowanych na Terenie określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2.6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia.

2.7. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.) w pełnym wymiarze godzin zatrudnienia, wszystkich Pracowników ochrony uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem usługi konwojowania.

2.8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi Przedmiot Umowy. Kopie umów powinny zawierać dane niezbędne do weryfikacji

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane osobowe należy przed udostępnieniem zanonimizować.

- 2.9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 2.8, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
- 2.10. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

### **3. Oświadczenia Stron Umowy**

Strony zgodnie oświadczają, iż są należycie umocowane do zawarcia niniejszej Umowy.

#### **3.1 Oświadczenia Wykonawcy**

##### **3.1.1 Wykonawca oświadcza, iż:**

- a) posiada Koncesję na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, a Pracownicy ochrony przeznaczeni do realizacji zadań objętych Przedmiotem umowy, spełniają wymogi Ustawy o ochronie osób i mienia oraz posiadają aktualne świadectwa o niekaralności;
- b) wdrożył i przestrzega procedury gwarantujące ochronę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także służące ochronie danych Zamawiającego zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą o ochronie danych osobowych;
- c) posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia na kwotę ..... złotych w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż ..... złotych w terminie do 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia w razie wygaśnięcia w okresie obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3.1.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do sukcesywnej weryfikacji kwalifikacji osób przeznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku negatywnej oceny kwalifikacji wskazanej osoby Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania skierować do realizacji Umowy inną osobę spełniającą wymogi określone przez Zamawiającego.

3.1.3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 z późn.zm.).

### **4. Sposób wykonania Przedmiotu Umowy**

#### **4.1 Postanowienia ogólne**

4.1.1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy w sposób umożliwiający możliwie najpełniejszą realizację jej celu.

4.1.2 Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.

4.1.3 Wszystkie uwagi dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy będą przekazywane Przedstawicielowi Wykonawcy, która będzie zobowiązana do zapewnienia natychmiastowego ich usunięcia.

4.1.4 Wykonawca oświadcza, że:

- a) potwierdzi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia zadań, o których mowa w pkt 2 umowy, wykaz Pracowników ochrony, którzy będą wykonywać czynności stanowiące przedmiot Umowy zawierający ich dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, ewentualnie wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
- b) każda zmiana Pracownika ochrony wykonującego czynności stanowiące Przedmiot Umowy, będzie wcześniej (tj. przed nastąpieniem zmiany) uaktualniana u Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy. Zmieniony Pracownik ochrony musi spełniać wymagania wskazane w lit. c, d i f oraz pkt 4.1.5.
- c) zapewni, iż Pracownicy ochrony wykonujący czynności stanowiące Przedmiot Umowy, złożą pisemne oświadczenia w przedmiocie przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, które znajdują się na Terenie chronionym,
- d) Pracownicy ochrony będą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające pełną sprawność fizyczną potwierdzoną stosownym zaświadczeniem lekarskim. W celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że do realizacji Przedmiotu Umowy nie będą przeznaczeni pracownicy posiadający orzeczenie o niepełnosprawności.
- e) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osobom o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiednio przeszkolonych do prawidłowego wykonania umowy oraz jednocześnie osobom, które zapewnią zachowanie poufności powierzonych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczania. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi wykaz upoważnionych osób.
- f) Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy Przetwarzanych Danych Osobowych i sposobów ich zabezpieczenia, na potwierdzenie, czego odebrał od ww. osób stosowne oświadczenia.

4.1.5. Wykonawca zobowiązuje się kierować do wykonywania Przedmiotu Umowy wyłącznie Pracowników ochrony posiadających, potwierdzone stosownymi dokumentami, przygotowanie zawodowe, znających ogólne zasady udzielania pierwszej pomocy, wyposażonych w niezbędne środki techniczne.

4.2. Zasady wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy.

4.2.1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia 30 grudnia 2022 r. godz. 8<sup>00</sup> jednak nie dłużej niż do dnia **30 grudnia 2023 r. godz. 8<sup>00</sup>**, zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.

4.2.2 Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie za należycie wykonane usługi. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości możliwość ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu umowy i bez względu na wielkość i czas ograniczenia Przedmiotu umowy nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

4.2.3 W przypadku zapewnienia konieczności zatrudnienia Pracownika ochrony ponad zakres wskazany w Umowie, Zamawiający w ramach limitu kwoty wskazanej w pkt. 5.4 Umowy może przekazać Wykonawcy zapotrzebowanie na zwiększenie ilości Pracowników ochrony, z co najmniej 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem, określając każdorazowo okres zwiększonego zapotrzebowania oraz ilość pracowników.

4.2.4 Zamawiający oświadcza, iż łączna liczba godzin świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy, w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy **8800 godzin** (słownie: osiem tysięcy osiemset) a łączna ilość usługi konwojowania określonej w Załączniku nr 1 do Umowy nie przekroczy 53 razy (słownie: pięćdziesiąt trzy) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania pełnej ilości zamawianych godzin i usług konwojowania. Wynagrodzenie zostanie wypłacone wyłącznie za godziny wykorzystane oraz wykorzystane usługi konwojowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Z tytułu nie wykorzystania pełnej ilości godzin i usług konwojowania wyżej wskazanych, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń Zamawiającego w zakresie zmniejszenia ilości zamawianych godzin lub usług konwojowania. Zmniejszenie ilości zamawianych godzin może zostać przekazane z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem. Zmniejszenie ilości zamawianych godzin i/lub usług konwojowania zostanie odpowiednio uwzględnione w fakturze wystawianej przez Wykonawcę za dany okres rozliczeniowy.

#### 4.3. Zasady dostępu do pomieszczeń Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Pracownikom ochrony dostępu do sanitariatu.

#### 4.4 Raportowanie

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i przedstawiania Zamawiającemu, na każde żądanie, w terminie przedstawionym przez Przedstawiciela Zamawiającego, książki raportów w której odnotowane będą co najmniej informacje dotyczące daty, godziny i treści spostrzeżeń dotyczących Terenu chronionego. Jeżeli w książce raportów znajdą się istotne informacje dotyczące Terenu chronionego, należy je przekazać niezwłocznie Przedstawicielowi Zamawiającego. Za informacje istotne w szczególności uznaje się informacje dotyczące: kradzieży, pożaru, zdarzenia zagrażające bezpieczeństwu pracowników i klientów, informacje o charakterze przewencyjnym mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo pracowników, klientów i ochronę mienia.

#### 4.5. Kontrola

4.5.1 Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo kontroli Pracowników ochrony w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy. Kontrola obejmuje prawidłowość wykonywania Przedmiotu Umowy.

4.5.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na obsadę Pracowników ochrony, poprzez możliwość żądania wykluczenia Pracownika ochrony, który wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub którego kwalifikacje nie spełniają oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 48 godzin) wskazać nowego Pracownika ochrony.

### 5. Wynagrodzenie

5.1 Jako podstawę do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmuje się jedną osoboroboczo godzinę wg następującej stawki: ..... zł. brutto - na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 4** do Umowy oraz stawki ..... zł. brutto za usługę konwojowania.

5.2 Wynagrodzenie za rzeczywiście wykorzystane osoboroboczo godziny i usługi konwojowania potwierdzone protokołem odbioru usługi płatne będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na ..... na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury w siedzibie Zamawiającego. Odbiorcą faktur i płatnikiem jest

..... Kwota wynagrodzenia miesięcznego za realizację Przedmiotu Umowy stanowić będzie iloczyn ilości osoboroboczogodzin Wykonanej w danym miesiącu usługi oraz stawki za jedną osoboroboczogodzinę, określonej w pkt. 5.1 powyżej oraz iloczynu stawki za usługę konwojowania i wykonanych usług konwojowania w okresie rozliczeniowym. W razie opóźnienia w płatności Wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.

- 5.3. W okresie obowiązywania umowy Strony nie dopuszczają możliwości waloryzacji stawki wskazanej w pkt 5.1. Wykonawca oświadcza, że stawka określona w pkt. 5.1. Umowy, uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od stycznia do końca czerwca w 2023 roku.
- 5.4. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty brutto ..... zł (słownie: .....).
- 5.5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.
- 5.6. Wykonawca wyraża zgodę, aby ewentualne należności z tytułu kar umownych i szkód Zamawiający potrącił z Wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5.7. Płatności zostaną dokonane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
- 5.8. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić faktury bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
- 5.9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, jeżeli wykonał dodatkowe usługi bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie Aneksu do Umowy.
- 5.10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
- 5.11. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
- 5.12. Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 5.13. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z powołanymi w Umowie dokumentami, a także zbadał warunki panujące na Terenie chronionym objętym Przedmiotem umowy, i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.
- 5.14. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązuje stawka VAT w dniu wykonania usługi przez Wykonawcę.
- 5.15. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5.16. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - a) papierowej (oryginału) lub
  - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).



- 5.17. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
- 5.18. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury przesyłając informację na adres poczty email Zamawiającego: [ksiegowosc@plywalniakapry.pl](mailto:ksiegowosc@plywalniakapry.pl)
- 5.19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
- 5.20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
- jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
  - rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); postanowienia niniejszego punktu (b) stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
- 5.21. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 5.20 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 5.22. Faktury będą wystawiane na poniższe dane:
- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Nabywca:                 | Zamawiający/Płatnik:          |
| Gmina Miasto Pruszków    | Miejska Kryta Pływalnia Kapry |
| Ul. Kraszewskiego 14/16  | ul. Andrzeja 3                |
| 05-800 Pruszków          | 05-800 Pruszków               |
| NIP: 534 – 24 – 06 - 015 |                               |
- Adres Pływalni (Zamawiającego) jest również adresem do korespondencji.

## **6. Okres obowiązywania Umowy**

- 6.1 Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 30 grudnia 2023 r., z uwzględnieniem pkt. 4.2.1. oraz zastrzeżeniem pkt. 6.2.
- 6.2 Niniejsza Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu, niż przewiduje to pkt. 6.1 powyżej, w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 5.4 Umowy.
- 6.3 Rozwiązanie Umowy z upływem Okresu Obowiązywania Umowy pomimo niewykorzystania w całości kwoty Wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 5.4 Umowy, nie stanowi podstawy roszczeń względem Zamawiającego.

## **7. Odpowiedzialność i kary umowne**

- 7.1 Zasady ogólne odpowiedzialności

- 7.1.1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, chyba, że nastąpiły one na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności, w szczególności na skutek siły wyższej.
- 7.1.2 Wykonawca zobowiązany jest posiadać w Okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody majątkowe oraz szkody na osobie wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy do wysokości 500.00,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 7.1.3 W przypadku wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, przeprowadzone zostanie postępowanie wyjaśniające przez Komisję, powołaną przez Zamawiającego w ciągu [3] dni od wystąpienia zdarzenia powodującego szkodę lub powzięcia informacji o jego wystąpieniu. W skład Komisji może wchodzić, na wniosek Wykonawcy jego Przedstawiciel lub inna wskazana przez Wykonawcę osoba. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół (opis) przyczyn i okoliczności powstania szkody.
- 7.1.4 Naprawy będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę dokonywane będą na koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 7.1.5 Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem, powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
- 7.1.6 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzyl obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, jak za własne działanie.
- 7.1.7 Wszelkie uchybienia lub braki wynikające z niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niezwłocznie.

## 7.2 Kary umowne

- 7.2.1 Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- a) Brak wymaganej obsady na Posterunku – 1000 zł za każdą osobę/godzinę;
  - b) Brak wykonania usługi konwojowania w ustalonym terminie – 2000 zł. za każdy przypadek,
  - c) Braki w książce raportów - 100 zł/za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - d) Za niedopełnienie obowiązków służbowych przez Pracownika ochrony– 500 zł/ za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - e) Za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracowników Wykonawcy – 500 zł/osoba;
  - f) Brak wiedzy Pracownika z zakresu p.poż. i bhp oraz zakresu udzielania pierwszej pomocy w zakresie określonym Umową – 500 zł/ za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - g) Za przebywanie Pracownika ochrony na Terenie chronionym po spożyciu alkoholu lub środkach odurzających – 5.000 (pięć tysięcy) zł/osoba (w takim przypadku również Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia pracownika na swój koszt);
  - h) Za niewykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na Terenie chronionym – 500 zł/za każde niewykonane polecenie;
  - i) Za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego – 500 zł/ za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

- j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Kara umowna zostanie naliczona za każdą osobę i każdy miesiąc, za który Wykonawca nie udokumentuje przedmiotowego wymogu. Powyższa kara ma zastosowanie również w przypadku nie spełnienia ww. wymogu przez Podwykonawcę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności.
- k) Za nie przedstawienie do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia określonego w pkt. 3 ppkt 3.1.1 lit. d w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 5.4 za każdy dzień opóźnienia.

7.2.2 Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **8. Rozwiązanie Umowy**

8.1 Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:

- 8.1.1 utraty przez Wykonawcę Koncesji,
- 8.1.2 gdy Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej,
- 8.1.3 rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
- 8.1.4 niewykonania przez Pracownika ochrony polecenia Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na Terenie chronionym,
- 8.1.5 Braku wskazania nowego Pracownika ochrony w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego Pracownika wskazanego uprzednio do realizacji Umowy,
- 8.1.6 nie zapewnieniu odpowiedniego stanu osobowego wynikającego z Zamówienia albo nie zrealizowaniu lub nieterminowym zrealizowaniu Zamówienia przez Wykonawcę,

8.2 Przez rażące zaniedbanie obowiązków przez Wykonawcę, o którym mowa w ppkt. 8.1.3 powyżej rozumie się w szczególności:

- 8.2.1 nie zapewnienie pełnej obsady kadrowej Posterunków;
- 8.2.2 nie zapewnienie obsady przez Pracowników ochrony posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 8.2.3 nie zabezpieczenie Terenu chronionego przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
- 8.2.4 nie przestrzeganie obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego

- 8.2.5 dopuszczenie do pełnienia Usługi ochrony przez Pracownika ochrony będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających/psychotropowych;
  - 8.2.6 brak kontroli osób dotyczącej uprawnień na wejście/wyjście z Terenu chronionego;
  - 8.2.7 brak prowadzenia wymaganej dokumentacji.
- 8.3 Po upływie Okresu obowiązywania Umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

## **9. Klauzula porządku publicznego**

- 9.1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 9.2 W przypadku, o którym mowa w art. 9.1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **10. Zmiany Umowy**

- 10.1 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy w przypadku:
- a) ograniczenia środków budżetowych na realizację Przedmiotu Umowy lub ograniczenie działalności Zamawiającego w związku z robotami modernizacyjnymi lub remontowymi prowadzonymi w budynku Zamawiającego;
  - b) zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawców w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowymi Podwykonawcami, którzy będą realizowali część lub cały zakres powierzony uprzednio innym Podwykonawcom.
  - c) zmiany wymaganej sprawozdawczości i rozliczeń kosztów wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d) zmiany sposobu i czasu ochrony, zmniejszenia lub zwiększenia w trakcie realizacji umowy zakresu Terenu chronionego oraz zmiany adresów obiektów.
  - e) zmian wynikających ze stanu epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego ogłoszonego na terenie Polski, w zakresie który w ocenie Zamawiającego wpływa na konieczność zmiany postanowień Umowy.
  - f) zmian wynikających z przebiegu agresji na Ukrainę a mających wpływ na zakres działalności Zamawiającego.
- 10.3. Wykonawca oświadcza, że zmiany wynikające z okoliczności wskazanych w pkt. 10.2. lit. a, b, powyżej, zostaną zaakceptowane zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego propozycją aneksu.
- 10.4. Zamawiający przewiduje, że Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
- I. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 5.1 ustala się nie wcześniej niż na pierwszy dzień siódmego miesiąca obowiązywania Umowy,
  - II. poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 pkt. proc. w stosunku do poziomu z dnia złożenia oferty,

III. jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu poprzedzającym miesiąc ustalenia zmiany wynagrodzenia, wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez nagród z zysku,

IV. zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika powyżej progu określonego w pkt. III powyżej, uprawnia Strony do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik,

V. maksymalna dopuszczalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10%. łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w art. 5.1.

VI. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych powyżej następuje nie częściej niż co 6 (sześć) miesięcy.

VII. W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

VIII. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami przewidzianymi w pkt. VII) powyżej, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

## **11. Współpraca i dane adresowe**

11.1 Zamawiający wyznacza ....., jako osobę upoważnioną do współpracy z Wykonawcą w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”).

11.2 Wykonawca wyznacza ....., jako osobę upoważnioną do współpracy z Zamawiającym w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wykonawcy”).

a) Przedstawiciel Wykonawcy musi być osobą posiadającą uprawnienia w zakresie przyjmowania zleceń od Zamawiającego oraz podejmowania decyzji odnośnie ich realizacji, jako przełożony Pracowników ochrony,

b) Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny będzie za prowadzenie Raportów określonych postanowieniami Umowy,

c) Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny będzie za prowadzenie grafiku Pracowników ochrony realizujących Umowę. Grafik musi uwzględniać wskazanie konkretnego Pracownika ochrony, Posterunku, na którym prowadzona była usługa objęta Przedmiotem Umowy, ilość osoboroboczogodzin w okresie rozliczeniowym. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okresy miesięczne. Na podstawie zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego grafiku przepracowanych osoboroboczogodzin naliczone zostanie Wynagrodzenie Wykonawcy należne w danym okresie rozliczeniowym.

11.3 Zmiana Przedstawicieli Stron dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do Umowy.

- 11.4 Wszelkie uzgodnienia podjęte przez Przedstawicieli Stron powinny nastąpić w formie pisemnej – dopuszcza się wykorzystanie poczty elektronicznej.
- 11.5 W razie, gdy Przedstawiciele Stron nie będą w stanie ustalić wspólnego stanowiska w danej kwestii dotyczącej realizacji Przedmiotu Umowy, decyzję w tej sprawie podejmą Strony bezpośrednio.
- 11.6 Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji:
- a) Zamawiający.....;
  - b) Wykonawca: ..... ;.
- 11.7 Wszelkie pisma przewidziane niniejszą Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wskazane w art. 11.6 powyżej lub pocztą elektroniczną na adres [.....@.....](mailto:.....@.....), przy czym dokumenty przesłane pocztą elektroniczną dla ważności złożonych oświadczeń muszą być podpisane uwierzytelnionym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony.
- 11.8 Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

## **12. Informacja publiczna**

**Wykonawca** oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące imię, nazwisko i firma, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

## **13. Interpretacja postanowień Umowy**

- 13.1 Zamieszczone w treści niniejszej Umowy oświadczenia woli należy interpretować z uwzględnieniem zgodnego zamiaru Stron i celu, dla którego Umowa została zawarta.
- 13.2 Strony oświadczają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **14. Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy jest lub stanie się (na skutek zmiany prawa, ostatecznego orzeczenia sądu lub innego organu) niezgodne z prawem, nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność oraz skuteczność pozostałych jej postanowień. Zamiast takiego postanowienia będzie uważane za obowiązujące postanowienie, które w granicach określonych przepisami prawa, będzie najbliższe temu, co chciały osiągnąć Strony wprowadzając takie postanowienie do Umowy.

## **15. Przenoszenie praw i obowiązków wynikających z Umowy**

Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

## **16. Powierzenie danych osobowych**

- 16.1 Zamawiający jako administrator danych osobowych (dalej także jako „Administrator”) powierza Wykonawcy, na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DZ.Urz.U.E.L.nr 119 ) (dalej „RODO”), przetwarzanie danych osobowych, rozumianych jako informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”) wyłącznie w zakresie określonym umową, związanym ze świadczeniem usług ochrony osób i mienia na terenie Zamawiającego.

- 16.2 Przez przetwarzanie danych osobowych rozumie się wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie, odczyt danych, wgląd w dane i ich usuwanie, w rozumieniu art. 4 pkt. 2 RODO (dalej „przetwarzanie danych osobowych”).
- 16.3 Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania w zakresie wglądu i odczytu dane osobowe zawarte w systemie monitoringu Zamawiającego, a także zebrane w formie papierowej; dane osobowe zawarte w zleconych do prowadzenia księzkach wydawania i zdawania kluczy.
- 16.4 Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Wykonawca nie może zmieniać celu ani zakresu danych osobowych powierzonych do przetwarzania.
- 16.5 Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez Administratora, w zakresie i celu określonym umową.
- 16.6 Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) podejmować wszelkie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa, w tym środki o których mowa w art. 32 RODO;
  - 2) umożliwić Administratorowi na każde żądanie dokonania oceny stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, o ile są one niewystarczające do tego, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych osobowych;
  - 3) pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczenia danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych oraz zawiadamiania o tym organu nadzorczego lub osób, których dane osobowe dotyczą, przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzednich konsultacji z organem nadzorczym i wdrożenia zaleceń organu;
  - 4) pomagać Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 15-22 RODO;
  - 5) umożliwić przeprowadzenie audytów lub inspekcji w zakresie zgodności operacji przetwarzania danych osobowych z prawem i umową, które mogą być przeprowadzone także przez podmioty trzecie upoważnione przez Administratora;
  - 6) zwrócić po zakończeniu umowy wszelkie dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich kopie;
  - 7) informować niezwłocznie Administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych; informacja w tym przedmiocie powinna zawierać stosowne uzasadnienie i wskazanie przepisu prawa, który zdaniem Wykonawcy został naruszony;
  - 8) stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, po uprzednim poinformowaniu Administratora, dotyczących Przetwarzania Danych Osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO;

- 9) prowadzić, w formie pisemnej (w tym elektronicznej), rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zawierające informacje o:
  - a) nazwie oraz danych kontaktowych podmiotu przetwarzającego oraz innych podmiotów przetwarzających (w przypadku podpowierzenia) oraz Administratora, a także inspektora ochrony danych, jeżeli ma to zastosowanie,
  - b) kategoriach przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora,
  - c) gdy ma to zastosowanie – przekazywaniu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  - d) ogólnym opisie technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa, służących do zabezpieczenia powierzonych danych.
- 16.7 Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania polecenia Administratora dotyczącego stosowanych środków zabezpieczenia danych osobowych, w sytuacji gdyby ich zastosowanie mogło spowodować zagrożenie bezpieczeństwa danych osobowych.
- 16.8 Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z udokumentowanymi poleceniami Administratora. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Administrator poleca przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Wykonawcy mającej dostęp do tych danych. Niniejsze postanowienie Strony zgodnie uznają za udokumentowane polecenie Administratora, w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a w związku z art. 29 RODO.
- 16.9 Poprzez zawarcie niniejszej umowy Zamawiający nie udziela Wykonawcy zgody na podpowierzenie przetwarzania danych osobowych w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy. Przez podpowierzenie przetwarzania danych osobowych rozumie się powierzenie przez Wykonawcę (podmiot przetwarzający) przetwarzania danych osobowych dalszemu podmiotowi – podprocesorowi.
- 16.10 Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia i stosowania procedur służących wykrywaniu naruszeń ochrony danych osobowych oraz wdrażaniu właściwych środków naprawczych. Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania procedur, o których mowa w zdaniu poprzednim, na każde żądanie Administratora, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia takiego żądania. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych danych Wykonawca bez zbędnej zwłoki, jednak w miarę możliwości nie później niż w terminie 24 godzin od wykrycia naruszenia, zgłasza je Administratorowi. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
  - 1) dacie, czasie trwania oraz lokalizacji naruszenia ochrony danych osobowych;
  - 2) charakterze i skali naruszenia, tj. w szczególności o kategoriach i przybliżonej liczbie osób których dane dotyczą oraz o kategoriach i przybliżonej liczbie wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie, a w razie możliwości, także wskazania podmiotów danych objętych naruszeniem;
  - 3) systemie informatycznym, w którym wystąpiło naruszenie;
  - 4) przewidywanym czasie potrzebnym do naprawienia szkody spowodowanej naruszeniem;
  - 5) charakterze i zakresie danych osobowych objętych naruszeniem;
  - 6) możliwych konsekwencjach naruszenia, z uwzględnieniem konsekwencji dla osób których dane dotyczą;
  - 7) środkach podjętych w celu zminimalizowania konsekwencji naruszenia oraz proponowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
  - 8) danych kontaktowych osoby mogącej udzielić dalszych informacji o naruszeniu.



- 16.11 Do czasu uzyskania instrukcji od Administratora, Wykonawca bez zbędnej zwłoki podejmuje wszelkie rozsądne działania mające na celu ograniczenie i naprawienie negatywnych skutków naruszenia. Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania wszelkich naruszeń ochrony powierzonych mu danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia, jego skutków oraz podjętych działań zaradczych. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Administratora udostępnić mu dokumentację o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonawca bez wyraźnej instrukcji Administratora nie będzie powiadamiał o naruszeniu osób, których dane dotyczą ani organu nadzorczego.
- 16.12 Zamawiający upoważnia Wykonawcę do nadawania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osobom o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiednio przeszkolonych do prawidłowego wykonania umowy oraz jednocześnie osobom, które zapewnią zachowanie poufności powierzonych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi wykaz upoważnionych osób.
- 16.13 Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przy Przetwarzaniu Danych Osobowych zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy Przetwarzanych Danych Osobowych i sposobów ich zabezpieczenia, na potwierdzenie, czego odebrał od ww. osób stosowne oświadczenia.
- 16.14 Wykonawca jest zobowiązany wdrożyć i stosować wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych osobowych, odpowiednie do rodzaju przetwarzanych danych, które są wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności określone w RODO i przepisach krajowych.

## **17. Postanowienia końcowe**

- 17.1. W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 17.2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019, poz. 118 z późn. zm.)
- 17.3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej poprzez negocjacje prowadzone w dobrej wierze, z poszanowaniem słuszych interesów drugiej Strony. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji w terminie [21] dni od dnia poinformowania jednej Strony przez drugą Stronę o powstałym sporze, wszelkie spory związane z Umową lub wynikające z Umowy rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 17.4. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
- 17.5. Strony oświadczają, że przed zawarciem Umowy zapoznały się z treścią Załączników.
- 17.6. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla każdej ze stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA